

POZWOLENIE nr 654 / N / 2005

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1, litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568), oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku : pana Roberta Łukiewicza, zam. 49-300 Brzeg, ul. Generała Grot-Roweckiego 14/12 reprezentującego Biuro Projektowe „AKAPIT”, działającego z upoważnienia burmistrza Brzegu ; **z dnia :** 28. 11. 2005 r. **wpływ :** 9.12.2005 r.

o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych ;

w zabytku : budynku ratusza w Brzegu , **nr rejestru :** 699 / 64, **decyzja z dn. 10.01.1964 r. ;**

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonej dokumentacji

p o z w a l a m

na wykonanie robót związanych z modernizacją centralnego ogrzewania i montażem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku ratusza brzeskiego - wg uzgodnionego projektu autorstwa mgr inż. inż. E. Chojnickiej i P. Aniśkiewicza ;

Nr uzgodnienia WKZ : I – 5000 / 630 / 05, z dnia 29. 12. 2005 r.

Termin wykonania 2006r. Kierujący robotami zostanie zatrudniony po rozstrzygnięciu przetargu.

Warunki konserwatorskie :

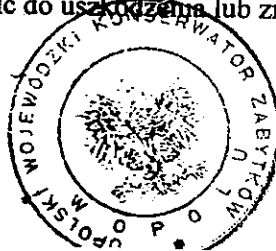
- ⇒ Wykop pod rury układane na dziedzińcu ratuszowym należy przeprowadzać pod nadzorem archeologicznym (nadzór wymaga odrębnego pozwolenia WKZ w Opolu) ;
- ⇒ Roboty w najcenniejszych wnętrzach zabytkowych winny odbywać się pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, pod jego też kierunkiem zostanie zabezpieczony wystrój wnętrz.
- ⇒ Pozostałe warunki konserwatorskie zostały sformułowane w wytycznych przed-projektowych.

Uzasadnienie

Budynek brzeskiego ratusza, ujęty w rejestrze zabytków, znajduje się także w strefie ochrony „A” i w obrębie chronionego staromiejskiego układu urbanistycznego. Przebudowa centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej wymaga uzgodnienia projektu i wydania pozwolenia konserwatorskiego na prace w trybie decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dat jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności mogące wpłynąć na zmianę koncepcji projektowej lub doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z upoważnienia
Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Opolu

mgr inż. arch. Maria Burián

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) WKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu na trzy dni przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił.

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan jego zachowania. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują do wykonania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) :

①) Urząd Miasta Brzeg , ul. Robotnicza 12, 49-30 Brzeg

Do wiadomości :

2) Starostwo Powiatowe w Brzegu , 49-300 Brzeg , ul. Robotnicza 12

3) A / a