

P. Burmistrz Stanisław  
24.05.06

BIM  
Bu05 + BOR  
25.05.06

93429

18.05.2006

# POZWOLENIE nr 219/N/2006

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1, litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późn.zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami);

**po rozpatrzeniu wniosku :** inż. Roberta Łukiewicza reprezentującego Biuro Projektów „AKAPIT” z siedzibą ul. I Brygady 40, 49-300 Brzeg – działającego na podstawie pełnomocnictwa burmistrza Brzegu ; **z dnia :** 15. 03. 2006 r. ;

**o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich** - nowa stolarka okienna w elewacjach ratuszowych oraz stolarka drzwiowa w ratuszu ;

**w zabytku :** ratusz w Brzegu, Rynek 1 ; **nr rejestru :** 699/64, decyzja o wpisie z dn. 10. 01.1964 r. ;

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonej dokumentacji  
**p o z w a l a m**

**na wykonanie nowej stolarki okiennej i renowację drzwiowej w ratuszu brzeskim ;**

prace na podstawie dokumentacji „Projekt wymiany Stolarki okiennej w budynku ratusza w Brzegu” inż. arch. L. Pastuszki, wg. wytycznych zawartych w „Studium konserwatorskim elewacji oraz stolarek okiennych ratusza w Brzegu” opracowanym przez mgr J.Skarbka i mgr D.Kociszewską. Nr uzgodnienia WKZ I- 5600/232/06, z dnia 18 .05.2006 r.

## Warunki konserwatorskie :

- Stolarki drzwiowe można poddać renowacji w sposób zaproponowany w projekcie, jednakże z obligatoryjnym wyłączeniem 5-ciu szt. drewnianych drzwi historycznych występujących w ratuszu (pochodzących z XVI – XIX wieku), które należy poddać specjalnym zabiegom, wynikającym z odrębnie opracowanego i uzgodnionego przez WKZ w Opolu programu konserwatorskiego ;
- Wymagany nadzór konserwatorski nad wykonawstwem i montażem nowych stolarek okiennych.

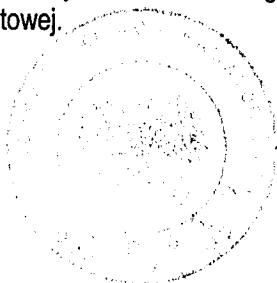
Roboty związane z wymianą i renowacją stolarek zaplanowane są na 2006 - 2007 rok.

Osoby kierujące robotami i pracami konserwatorskimi zostaną wybrane po rozstrzygnięciu przetargu.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dat jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku lub wpłynąć na zmianę koncepcji projektowej.



*[Handwritten signature]*

### Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) WKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu na trzy dni przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił.

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują do wykonania ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru ) :

- 1) Gmina Miasto Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49- 300 Brzeg ;

Do wiadomości :

- 2) Starostwo Powiatowe w Brzegu , 49-300 Brzeg , ul. Robotnicza 12
- 3) A / a