

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.Spis zawartości.
- 2.Projekt zagospodarowania działki.
- 3.Projekt architektoniczno-budowlany.
- 4.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwentaryzacja

1/I.Elewacje 1:200

Projekt

1/Z.Sytuacja 1:500

1/A.Elewacje – kolorystyka 1:200

2/A.Szczegół ocieplenia – naroże wypukłe

3/A.Szczegół ocieplenia – naroże wklęsłe

4/A.Szczegół ocieplenia – cokół

5/A.Szczegół ocieplenia – nadproże

6/A.Szczegół ocieplenia – ościeże

Brzeg , sierpień 2007

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0.Przedmiot inwestycji.

- 1.1.Ocieplenie elewacji wraz z kolorystyką budynku Publicznego Gimnazjum nr 1
- 1.2.Lokalizacja – Brzeg ul. Oławska 2 , działka nr 166

2.0.Istniejący stan zagospodarowania działki – bez zmian.

Na działce nr 166 znajduje się między innymi budynek Publicznego Gimnazjum nr 1 o trzech kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim o wysokości nie przekraczającej 12.00 m.

3.0.Projektowane zagospodarowanie działki – bez zmian.

4.0.Zestawienie powierzchni – bez zmian.

5.0.Dane informacyjne czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

6.0.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren – nie dotyczy.

7.0.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia – bez zmian.

8.0.Inne konieczne dane.

- 8.1.Planowana inwestycja wymaga wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

1.0.Zakres opracowania i planowanych robót.

1.1.Zakres opracowania.

- 1.1.1.Ocieplenie płytami styropianowymi w technologii lekkiej mokrej ścian zewnętrznych.
- 1.1.2.Remont i wymiana pokrycia daszków przy wejściach.
- 1.1.3.Wymiana parapetów zewnętrznych.
- 1.1.4.Częściowa wymiana obróbek blacharskich, wymiana rur spustowych.
- 1.1.5.Remont krat okiennych, balustrad i krat studzienek.

1.2.Roboty rozbiórkowe.

- 1.2.1.Rozbiórka rur spustowych, częściowo parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich.
- 1.2.2.Demontaż krat okiennych , odgromów i innych elementów instalacji zamontowanych na elewacjach budynku.
- 1.2.3.Demontaż parapetów zewnętrznych.
- 1.2.4.Demontaż istniejącego ocieplenia z supremy, z elewacji północno-zachodniej.

1.3.Roboty montażowe.

- 1.3.1.Ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej i montaż krat na otworach wentylacyjnych w ścianach.
- 1.3.2.Montaż parapetów zewnętrznych.
- 1.3.3.Malowanie stalowych elementów krat okiennych ,balustrad i krat studzienek .
- 1.3.4.Malowanie drzwi przy schodach i drzwi dobudówki z tyłu budynku.

- 1.3.5. Wykonanie nowego pokrycia daszków przy wejściach.
- 1.3.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich i rur spustowych.
- 1.3.7. Montaż instalacji odgromowej i innych instalacji uprzednio zdemontowanych.

2.0. Program użytkowy – bez zmian.

3.0. Charakterystyczne parametry techniczne.

- 3.1. Długość , szerokość , wysokość 84.79 x 12.55 x 11.99 m

4.0. Forma architektoniczna i funkcja – bez zmian.

Projektowana kolorystyka ma na celu „ożywienie” jednorodnej bryły budynku.

5.0. Układ konstrukcyjny – bez zmian.

6.0. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe.

6.1. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne budynku (z wyjątkiem ściany północno-zachodniej już ocieplonej zgodnie z audytem energetycznym budynku) ocieplić od zewnątrz. Zaprojektowano ocieplenie styropianem samogasnącym EPS 70-040 (FS15) gr. 16 cm mocowanym do ścian tzw. metodą lekką mokrą. Strefę cokołową ocieplić styropianem gr. 12 cm. Ściany boczne wejścia głównego i ścianki boczne przybudówki z tyłu budynku ocieplić styropianem gr. 5 cm. Ościeża okienne i drzwiowe (gdzie jest to możliwe) ocieplić styropianem gr. 2 cm.

Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się masę tynkarską akrylową BOLIX KA 1.5 ”(dla cokołów KA 1) barwioną w masie gr. 1.5 mm o fakturze „kaszy”. Masą taką wykończyć również już ocieploną ścianę północno-zachodnią.

Uzyskana izolacyjność cieplna ocieplanych ścian zewnętrznych budynku wyniesie $U_o = 0.32 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Kolory na elewacjach zmieniają się w połowie odległości między najbliższymi oknami gdzie następuje zmiana.

Kolorystykę elewacji określono na rysunkach elewacji w oparciu o paletę barw firmy BOLIX:

Kolor NR1 – 7620

Kolor NR2 – 7640

Kolor NR3 – 7650

Kolor NR4 – 7220

Kolor NR5 – 6430

Po wykonaniu ocieplenia zamontować kratki osłaniające otwory wentylacyjne w ścianach.

6.1.1. Dane ogólne.

Projektuje się zastosowanie kompletnego bezspoinowego systemu ocieplenia budynku z akrylową wyprawą tynkarską zgodnie z Aprobata Techniczną ITB wybranej firmy.

Wybrany system ocieplenia przy założonej grubości warstwy termoizolacyjnej musi być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.

W efekcie jego zastosowania na powierzchni ściany powstanie bezspoinowa powłoka o niższej opisanej warstwowości:

- styropian gr. 2-16 cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych,
- warstwa zbrojona, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi – siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej,
- zewnętrzna wyprawa elewacyjna – tynk akrylowy.

6.1.2. Warunki wykonania prac.

Wszystkie prace ociepleniowe prowadzić w temperaturze od +5 do +25°C, przy bezdeszczowej pogodzie.

6.1.3. Prace przygotowawcze.

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują zmycie i szczotkowanie podłoża. Istniejącą wyprawę zewnętrzną należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Powstałe ubytki i nierówności w ścianie należy wypełnić zaprawą cementową. Ściany chłonne (beton komórkowy) należy zagruntować preparatem ograniczającym chłonność podłoża.

Podłoże należy uznać za nośne, gdy próbki styropianu, o wymiarach 10x10x5 cm przyklejone do ściany w różnych miejscach, po trzech dniach ulegają rozerwaniu podczas ręcznego ich odrywania.

6.1.4. Mocowanie płyt izolacyjnych.

Budynek będzie ocieplony płytami styropianowymi grubości 2-16 cm klasy EPS 70-040 (FS15). Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejową zgodnie z właściwą wybranego systemu. Klej należy nakładać na płytę metodą pasmowo-punktową. Po nałożeniu kleju na płytę należy ją przyłożyć do podłoża i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych przy zachowaniu mijankowego układu spoin pionowych oraz przewiązaniem w narożach. Po związaniu kleju należy przeszlifować papierem ściernym ewentualne nierówności.

Po związaniu kleju mocowanie płyt styropianowych należy dodatkowo uzupełnić łącznikami mechanicznymi z trzpieniem plastikowym. Długość łączników należy dobrać tak, aby głębokość kotwienia w ścianie wynosiła nie mniej niż 1/3 grubości styropianu. Dodatkowo w pasach na szerokości 1,5m od naroża budynku i na całej jego wysokości należy ilość łączników zwiększyć do 6 szt./m².

6.1.5. Wykonanie warstwy zbrojonej siatką.

Wszystkie czynności związane z wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonywać zgodnie z instrukcją odpowiedniego systemu.

Warstwę zbrojącą wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę klejową kolejne wstęgi siatki zbrojącej z zakładem min. 10 cm. Na wyschniętą powierzchnię przyklejonej siatki nanosi się drugą cienką warstwę zaprawy klejącej grubości min. 1mm. Przed nałożeniem siatki na całą powierzchnię ścian należy zabezpieczyć miejsca szczególne na elewacji, czyli osadzić aluminiowe narożniki z siatką z włókna szklanego na wszystkich narożach budynku. Konieczne jest również wklejenie wstawek wzmacniających z siatki w narożach okiennych i drzwiowych w celu zapobiegnięcia powstawaniu pęknięć w tych miejscach. W dolnej części budynku do poziomu dolnej krawędzi okien parteru należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

6.1.6. Wyprawa zewnętrzna

Po wyschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej.

Podłoże pod wyprawę tynkarską zagruntować podkładem gruntującym właściwym dla wybranego systemu.

Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się akrylową masę tynkarską o fakturze „kaszy” o uziarnieniu około 1.5 mm (dla cokołów o uziarnieniu około 1.0 mm) mm na powierzchni ściany.

Tynk układać ręcznie na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metodą „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości.

Kolorystykę elewacji pokazano na rysunkach.

Wszystkie czynności związane z wykonaniem warstwy elewacyjnej należy wykonać zgodnie z instrukcją odpowiedniego systemu.

6.2. Parapety zewnętrzne.

Projektuje się wymianę podokienników we wszystkich oknach.

Podokienniki aluminiowe z blachy gr. 1.20-1.50 mm malowane proszkowo w kolorze brązowym jak pozostałe istniejące. Podokienniki o szerokości min. 39 cm.

6.3. Kraty okienne, balustrady, studzienki.

Kraty okienne i balustradę przy wejściu głównym dokładnie oczyścić, zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi, a następnie dwukrotnie malować farbami olejnymi ogólnego stosowania w kolorze grafitowym (zaleca się wymienić balustradę na typową gotową stalową malowaną proszkowo w kolorze grafitowym). Brakujące kraty uzupełnić na wzór istniejących. Studzienki wyremontować, część nadziemną malować farbami silikonowymi w kolorze szarym.

6.3. Stolarka drzwiowa.

Drzwi przybudówki przylegające do elewacji tylnej – północno-wschodniej oczyścić, zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi, a następnie dwukrotnie malować farbami olejnymi ogólnego stosowania w kolorze zielonym.

Drzwi przy schodach na elewacji tylnej w kolorze białym pomalować na brązowo.

6.4. Daszki przy wejściach, daszek przybudówki przy elewacji tylnej.

Z daszków usunąć istniejące pokrycie z blachy i papy. Daszki oczyścić, wyremontować, zagruntować i wykonać na nich izolację w postaci papy podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej. Elementy betonowe malować farbami silikonowymi w kolorach jak na rysunkach elewacji.

6.5. Obróbki blacharskie i rury spustowe.

Istniejące obróbki blacharskie należy rozebrać przed rozpoczęciem prac ociepleniowych. W trakcie ocieplenia wykonać nowe obróbki blacharskie daszków nad wejściami, styków ścian z dachem i rur spustowych z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0.55 mm w kolorze srebrno-szarym.

Rury spustowe o średnicy 160 mm.

W celu odprowadzenia wody z daszka przybudówki przy elewacji tylnej wykonać „żygacz” o długości 50 cm i przekroju 5 x 10 cm z blachy pod kątem 45 ° między ścianą budynku i ścianą boczną przybudówki, od strony nieutwardzonej nawierzchni przy przybudówce.

7.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

8.0. Podstawowe dane technologiczne – nie dotyczy.

9.0. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego – bez zmian.

10.0. Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Ocieplenie elewacji spowoduje spadek zapotrzebowania w budynku na energię cieplną.

11.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej – bez zmian.

12.0. Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż zaproponowano pod warunkiem zachowania nie gorszych niż określone w projekcie parametrów technicznych oraz warunków pracy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. Dane ogólne.

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Ocieplenie elewacji wraz z kolorystyką budynku Publicznego Gimnazjum nr 1
Lokalizacja – Brzeg ul. Oławska 2 , działka nr 166

1.2. Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres.

Gmina Miasto Brzeg
Brzeg ul. Robotnicza 12

1.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

Mgr inż. arch. Leszek Pastuszka
Biuro Projektów „PROJEKT PLUS” Leszek Pastuszka , Brzeg Plac Zamkowy 7

2.0. Część opisowa.

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Ocieplenie elewacji wraz z kolorystyką budynku Publicznego Gimnazjum nr 1

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – trójkondygnacyjny budynek usługowy bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak.

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Przy realizacji rozbudowy będą prowadzone roboty , przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m.

Miejsce i czas występowania – ocieplanie budynku – roboty remontowe, tynkarskie oraz roboty dekarские.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – nie dotyczy.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie dotyczy.