**BURMISTRZ MIASTA BRZEGU**

**OGŁASZA I –szy USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO BRZEG NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY ULICY LOMPY**

**1.Położenie nieruchomości : Brzeg ul. LOMPY**

**2.Oznaczenie nieruchomości :**

niezabudowany grunt obejmujący działki położone w Brzegu przy ul. Lompy, ark. mapy 8, obręb I Rataje zapisany w ewidencji gruntów poz. rej. G 95 oraz w księdze wieczystej Kw OP1B/00042403/3 prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu .

**3.Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia są niezabudowane działki z arkusza mapy 8 obręb I Rataje położone na terenie byłego sadu naprzeciwko Zespołu Szkół Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi:

* **nr 388/2 o pow.0,0628ha i nr 388/3 o pow.0,0256ha ark. mapy 8** położone na terenie **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie zabudowy blokowej, apartamentowej lub willi miejskich, przylegające bezpośrednio do ulicy Lompy.

**Kształt działek** regularny zbliżony do prostokąta nieutrudniający

zagospodarowania na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań

**Dojazd do działek** – droga urządzona ul. Lompy.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz ogrodów działkowych.

Na działkach znajdował się w przeszłości sad, dlatego mogą znajdować się na nich pozostałości po wyciętych drzewach owocowych oraz pozostałości fundamentów po budynkach gospodarczych.

Na działkach mogą znajdować się również pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego (np.rury, kable, fundamenty itp.)

Istnieje możliwość podłączenia mediów znajdujących się w ulicy Lompy.

Przez działkę 388/2 w odległości 2m od granicy przebiega kanalizacja burzowa Ø 200 będąca własnością Gminy Miasto Brzeg.

**Nabywca działek będzie zobowiązany ustanowić służebność przesyłu na rzecz Gminy Miasto Brzeg na części działki nr 388/2, przez którą przebiega kanalizacja deszczowa.**

**Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.**

**4.**Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**5.Forma zbycia – sprzedaż**

**6.Tryb zbycia - I – szy ustny przetarg nieograniczony**

**7.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 121.000,00zł**

**UWAGA:**

Sprzedaż nieruchomości, jako niezabudowanych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ( stawka 23%).

**Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**8. Koszty dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości 973,71zł** pokrywają nabywcy nieruchomości.

**Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości oraz koszty dokumentacji płatne są jednorazowo gotówką nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

**9. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Brzegu Nr XLVIII/471/09 z dnia 04 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., dla obszaru położonego w północno – zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw.osiedla zachodniego, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 90, poz.1307 z dnia 02.11.2009r. działki objęte niniejszym ogłoszeniem położone są na obszarze oznaczonym **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie zabudowy blokowej, apartamentowej lub willi miejskich.

**Szczegółowych informacji na temat sposobu zabudowy działek (wysokość i rodzaj budynków, linie zabudowy itp.) objętych niniejszym ogłoszeniem należy uzyskać w Biurze Urbanistyki i Ochrony Środowiska (pokój nr 14 w budynku B).**

**10.Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta Brzeg**

**ul.Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter)** w obecności uczestników przetargów o godz.910

**11.Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w **pkt 12** niniejszego ogłoszenia.

* Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości
* Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzających uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (w przypadku spółek) lub

- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych),

- pełnomocnictwo,

- numer konta, na które należy zwrócić wadium (dot. wszystkich uczestników

przetargu),

**Uwaga:** kopie dokumentów składanych przez uczestników przetargu winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uczestników przetargu, a w przypadku osób prawnych – przez upoważnionych ich przedstawicieli lub pełnomocników.

**12.Wadium:**

**Wysokość wadium wynosi 13.000,00zł**  i jest płatne w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Brzeg

Bank BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Brzegu **Nr 36 2030**  0045 1110 0000 0217  **9920** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12 najpóźniej w dniu **11 maja 2012** roku

**Wadium należy wpłacić w taki sposób żeby zostało ono zaksięgowane na koncie Urzędu Miasta w Brzegu najpóźniej w dniu 11 maja 2012r.**

**UWAGI:**

* Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
* Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
* Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13.Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

* Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny nieruchomości przed ustalonym przez Burmistrza Miasta Brzegu terminem zawarcia umowy przenoszącej prawo własność nieruchomości.
* Nabywca nieruchomości ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczysto-księgowe

Koszty przygotowania dokumentacji nieruchomości niezbędnej do sprzedaży w wysokości określonej w pkt.8 niniejszego ogłoszenia, są płatne również przed ustalonym terminem, zawarcia umowy sprzedaży.

* **Nabywca działki nr 388/2 będzie zobowiązany ustanowić służebność przesyłu na rzecz Gminy Miasto Brzeg na części w/w działki, przez którą przebiega kanalizacja burzowa.**

**Burmistrz Miasta Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny: informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu.**

Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Informację wywiesza się po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych **i**nformacji o przetargu i możliwości dokonania oględzin przedmiotu przetargu udziela inspektor w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Ryszard Sorokowski pokój nr 216, tel.077/4160426 w godzinach 800 - 1500.

**Burmistrz Miasta Brzegu**

**zaprasza do udziału w przetargu**

Uwaga: Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się w dniu 11 kwietnia 2012 r. w prasie lokalnej „Panoramie Brzegu” i na stronie internetowej [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) - BIP - **zakładka przetargi** ponadto, ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pokoju nr 215) na okres od dnia 11.04.2012r. do dnia 16.05.2012r.

Burmistrz Miasta

*(-) Wojciech Huczyński*