

SPIS TREŚCI

	nr str.
Strona tytułowa	
Spis treści	1
1. Informacje wstępne	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Przedmiot opracowania	2
4. Zakres opracowania	2
5. Dane do projektu	3
6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane	4
7. Opis projektowanych prac	4
8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
9. Przyłącza do sieci zewnętrznej	8
10. Charakterystyka ekologiczna	8
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
12. Zalecenia wykonawcze	9
13. Uwagi	9
14. Technologia ocieplenia ścian	9
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11
Informacje dotyczące wpływu obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
Część rysunkowa	
1/B Plan sytuacyjny (1:500)	
2/B Elewacja południowo-zachodnia (1:100)	
3/B Elewacja północno-zachodnia (1:100)	
4/B Elewacja południowo-wschodnia (1:100)	
5/B Elewacja północno-wschodnia (1:100)	
6/B Elewacja południowo-zachodnia - kolorystyka (1:100)	
7/B Elewacja północno-zachodnia - kolorystyka (1:100)	
8/B Elewacja południowo-wschodnia - kolorystyka (1:100)	
9/B Elewacja północno-wschodnia - kolorystyka (1:100)	
10/B Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	
11/B Przekrój (1:100)	
12/B Rzut dachu (1:100)	

**OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI,
OCIEPLENIE STROPODACHU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ W BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 11 W BRZEGU
PRZY ul. SPACEROWEJ 3.**

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Obiekt: Przedszkole Publiczne nr 11.

1.2. Adres: Brzeg, ul. Spacerowa 3, dz. nr 594

1.3. Inwestor: Gmina Miasto Brzeg, Brzeg, ul. Robotnicza 12

1.4. Jednostka projektująca: Biuro Projektowe AKAPIT
ul. Pierwszej Brygady 40
49-300 Brzeg

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Plan sytuacyjny
- Inwentaryzacja i wizja lokalna obiektu
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy
- Audyt energetyczny
- Podkłady budowlane

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji, ocieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku PP nr 11 w Brzegu.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- a) wykonanie izolacji wskazanych ścian zewnętrznych budynku z płyt styropianowych gr. 15cm,
- b) ocieplenie stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania granulatu ze styropianu grubości 18cm,
- c) odnowienie elementów architektonicznych i elewacji nie poddanej ociepleniu,
- d) częściowa wymiana stolarki okiennej,
- e) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- f) remont balkonów,
- g) wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych,

5. DANE DO PROJEKTU

5.1. Opis lokalizacji budynku

Budynek Publicznego Przedszkola nr 11 będący przedmiotem opracowania położony jest w Brzegu na styku ul. Spacerowej, w obrębie Centrum.

Działka nr 594, na której położony jest budynek sąsiaduje od północno-wschodu z nie zainwestowaną działką z dwukondygnacyjnym budynkiem o charakterze zabytkowym, od strony północno-zachodniej z parkiem miejskim. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działką zainwestowaną trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.

Od południowego-zachodu działka, na której położony jest przedmiotowy budynek graniczy z pasem drogi gminnej (ul. Spacerowa) z wydzielonym chodnikiem dla pieszych.

Wjazd na teren posiada nawierzchnię w części utwardzoną. Pozostały przyległy do budynku teren posiada nawierzchnię ziemną.

5.2. Opis zagospodarowania terenu

Obiekt posiada pełne zagospodarowanie terenu, chodniki, dojazdy, śmietnik, trawniki, place zabaw, zieleń dekoracyjna i drzewa. Budynek zlokalizowany jest od strony ulicy Spacerowej, równolegle do niej, bezpośrednio z niej dostępny.

5.3. Opis stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem w całości przeznaczonym na potrzeby przedszkola. Budynek wybudowany został na początku XX wieku jako wolnostojący, dwukondygnacyjny z dachem mansardowym krytym dachówką. Po 1974r został przebudowany i nadbudowano trzecią kondygnację przykrytą dachem płaskim. Objęty jest ochroną konserwatorską.

Budynek wykonany jest w technologii murowanej. Geometryczny kształt budynku w rzucie oparty jest na planie trapezu. Dach płaski dwuspadowy kryty papą. Od strony zachodniej z bryły budynku wyłania się wieżyczka z dachem krytym papą. Od strony parku budynek posiada balkon o bogatym wystroju architektonicznym dostępny z każdej kondygnacji.

Budynek czterokondygnacyjny (trzy kondygnacje nadziemne), w całości podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej i kratówki. Stropy międzykondygnacyjne typu Kleina. Komunikację pionową zapewnia jedna klatka schodowa konstrukcji żelbetowej. Schody dwubiegowe.

Stolarka okienna drewniana skrzynkowa i zespolona oraz częściowo wymieniona na okna PCV. Obecnie stan techniczny stolarki okiennej drewnianej wskazuje na jej zaawansowane wyeksploatowanie. Nie spełnia ona swojej funkcji pod względem akustycznym i cieplnym.

Budynek posiada część wymienionych okien, zachowujących kolor i podział identyczny w stosunku do poprzednich.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana oraz stalowa w pomieszczeniu węzła cieplnego.

5.4. Wykończenie zewnętrzne

Budynek o bogatym wystroju plastycznym na dwóch elewacjach. Ściana zewnętrzna parteru od strony ul. Spacerowej tynkowana z użyciem techniki boniowania. Na elewacjach występują liczne motywy rzeźbione o treściach symbolicznych. Od strony parku w środkowej części elewacji występują masywne balkony wsparte na kolumnach o przekroju kwadratowym i okrągłym. Elewacje były malowane dawno w kolorach pastelowych: blado różowym i piaskowym. Poszczególne kondygnacje oddzielone są wyraźnymi gzymsami o zróżnicowanych profilach. Pomiędzy I a II piętrem – gzyms wieńczący o dość dużym wysięgu. Kształty otworów okiennych na poszczególnych kondygnacjach – o różnych gabarytach i podziałach. Okna rozmieszczone są symetrycznie, zachowują linię w pionie i poziomie. Elewacje południowo-wschodnia i północno-wschodnia pozbawione wystroju plastycznego.

5.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy:	465 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1263 m ²
Kubatura budynku:	7250 m ³
Wysokość budynku :	ok. 16 m

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.1. Forma budynku

Pomieszczenia w budynku wykorzystywane są zgodnie z zaprojektowaną funkcją. Niniejsze opracowanie nie zmienia układu przestrzennego, funkcjonalno-przestrzennego budynku. Funkcja jak i sposób użytkowania obiektu jako całości, a także podstawowe parametry związane z jego eksploatacją pozostają bez zmian. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. W wyniku remontu nie wzrosną obciążenia na grunt ani na konstrukcje istniejącego budynku.

Projektowane ocieplenie i odnowienie elewacji oraz wymiana stolarki wpłynie nie tylko na warunki użytkowania obiektu, ale również na jego estetykę.

6.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Stonowana kolorystyka budynku dostosowana została do otaczającego krajobrazu i zabudowy.

7. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

7.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów,
- Rozebranie odgromu i kratek wentylacyjnych,
- Demontaż części stolarki okiennej,
- Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- Rozebranie posadzki balkonów,
- Rozebranie podgłębionych drewnianych fragmentów gzymsów od strony parku,

- Wywóz materiałów z rozbiórki na miejsce utylizacji, bądź składowania.

7.2. Roboty montażowe

W ramach projektowanych prac budowlanych projektuje się w obrębie objętym projektem:

- Ocieplenie wskazanych ścian zewnętrznych z zastosowaniem bezspoinowego systemu ociepleń na styropianie gr. 15cm,
- Ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem ze styropianu gr. 18cm,
- Zamurowanie wskazanych otworów okiennych,
- Montaż stolarki okiennej drewnianej oraz PCV wewnątrz budynku,
- Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej drewnianej i stalowej,
- Wykonanie nowej izolacji posadzki balkonów, Wyremontowanie (przemurowanie) spękanych elementów balkonu,
- Malowanie stalowych elementów krat, balustrad balkonu oraz schodów,
- Osadzenie nowych elementów dekoracyjnych drewnianych (gzymsy),
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych,
- Montaż instalacji odgromowej.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

8.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku pozbawione detali architektonicznych tj. południowo-zachodnia i północno-zachodnia należy poddać termorenowacji od zewnątrz. Zaprojektowano ocieplenie styropianem samogasnącym gr. 15cm mocowanym do ścian tzw. metodą lakką-mokrą. Strefę cokołową należy poddać ociepleniu styropianem gr. 12cm.

Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się masę tynkarską mineralną Capatec-Mineral-Leichtputz przeznaczona do malowania o fakturze „baranka” grubości 1,5mm na powierzchni ściany. Na cokół stosować wyprawę tynkarską cienkowarstwową mineralną gr. 1mm o fakturze „baranka”. Tynki malowane farbami elewacyjnymi dyspersyjno-silikatowymi Sylitol-Finish.

Ściany budynku o bogatym wystroju plastycznym tj. południowo-wschodnia i północno-wschodnia pozostawiono bez ocieplenia. Należy je poddać pracom renowacyjnym. Przed przystąpieniem do prac należy całą elewację przemyć i odtłuścić. Tynk w strefie cokołowej, odparzone i odstające fragmenty tynku na elewacji i balkonach oraz tynk w pasie podrynnowym należy skuć i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym Caparol Capatox . Wykonać obrzutkę szczepną Capatect-Vorspritzmortel 030, nałożyć porowaty tynk podkładowy Capatect-Porengrundputz WTA 031 oraz nowy tynk renowacyjny Capatect-Sanierputz WTA 032. Następnie pomalować dwukrotnie farbami paroprzepuszczalnymi silikatowymi Silitol Finish. Uzupełnić ewentualne ubytki w elementach ozdobnych tj. gzymsy, opaski okienne itp. Elementy spękane wyremontować. Zdrowe tynki o dobrej przyczepności należy umyć i gruntować koncentratem silikatowym. Ubytki po skutych tynkach uzupełnić zaprawą wapienno- cementową. Następnie całość szpachlować mineralną zaprawą Caparol Capalith Fassadenspachtel "P." Następnie całość malować 2x farbą Silikatową Sylitol Finish. Drewniane przegniłe elementy gzymsu należy rozebrać i wymienić na nowe. Opalić zdrowe elementy drewniane do stanu surowego, a następnie oczyścić i

przeszlifować, zagruntować farbą Capalac Vorlack, a po wyschnięciu malować lakierem Capamix Capalac Seidenmattlack wg kolorystyki.

Kolorystykę budynku przyjęto w odcieniach jasnego brązu. Całość malować farbami silikatowymi.

Kolorystykę określono w oparciu o listwę kolorystyczną CaparolColor firmy Caparol-Polska Sp. z o.o. 02-867 Warszawa, ul. Baletowa 5C, tel. (022) 5442040, fax (022) 5442041.

Kolor NR1 – Gobi 0

Kolor NR2 – Mais 12

Kolor NR3 – Mais 14

8.2.Balkony

Istniejące na elewacji od strony parku balkony należy poddać remontowi polegającemu na wykonaniu nowej izolacji poziomej i nowej posadzki wierzchniej. Fragmenty naroży balkonów, pod słupkami balustrad, w złym stanie technicznym (spękania i odwarstwianie cegieł) należy przemurować z zachowaniem pierwotnych kształtów gzymsów.

Obecną posadzkę należy rozebrać do poziomu konstrukcyjnej płyty balkonowej. W przypadku odsłonięcia elementów zbrojeniowych należy pokryć je preparatem antykorozyjnym Cerinol MK. Uzupełnić ewentualne ubytki w płycie wykonując warstwę szepną Cerinol ZH oraz naprawczą Cerinol RM. Naprawę wykonać w systemie mokre na mokre czyli na mokrą warstwę szepną nakładać warstwę naprawczą. Na uprzednio zagruntowanym podłożu preparatem Eurolan 3K wyłożyć izolację poziomą bitumiczną Superflex 10 wywinętą również na ściany tworząc tzw. wannę. Na izolacji wykonać warstwę poślizgową w postaci dwóch warstw folii budowlanej. Następnie wykonać jastrych zbrojony włóknami Fibermesh oraz włóknami HPP gr. 6 cm przy zachowaniu spadku 1,5% w kierunku odwodnienia. Na całej powierzchni balkonu wykonać izolację mineralną szlamem Superflex D1. Jako okładzinę zewnętrzną posadzki stosować płytki mrozoodporne typu „gress” w odcieniu jasnego brązu.

Producent: DEITERMANN Polska Sp. z o.o.
51-502 Wrocław, ul. Mydlana 7
tel.: (0 71) 372 85 75, 372 98 26, faks: (0 71) 372 82 30

8.3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego

Termoizolacji stropodachu wentylowanego należy poddać cały budynek. Należy stosować luźny materiał termoizolacyjny w postaci granulatu ze styropianu do uzyskania 18cm grubości warstwy izolacyjnej. Materiał termoizolacyjny transportować odpowiednimi przewodami maszyny nasypowej, które wprowadza się do budynku otworami wentylacyjnymi rozmieszczonymi w ścianach. Projekt nie przewiduje wykonania nowego pokrycia połaci dachowej.

8.4. Stolarka okienna i drzwiowa

8.4.1. Stolarka okienna

Wymianie podlega niewymieniona część stolarka okienna piwnic, parteru, I i II piętra.

Zgodnie z wytycznymi WOKZ nowa stolarka okienna powinna wiernie odtwarzać wszelkie podziały jak i konstrukcją stolarki wymienianej; okna zespolone na zespolone drewniane, okna skrzynkowe na zespolone drewniane.

Nową stolarkę okienną zespoloną wykonać jako zestaw dwóch pojedynczych szyb o grubości 4mm.

Należy zapewnić współczynnik przenikania dla szyb $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna wyposażać w nawiewniki powietrza zewnętrznego spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Stolarka okienna montowana będzie jako gotowy wyrób w tych samych otworach.

Do montażu stosować kotwy stalowe okienne, a szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić pianką poliuretanową.

Materiał: drewno sosnowe malowane w kolorze białym.

Producent: Zakład Stolarki Budowlanej "STOLBUD" S.A. Włoszczowa

29-100 Włoszczowa, ul. Jędrzejowska 74

tel. 0-41 38-82- 217, 0-41 38-82- 220, 0-41 38-82- 155 - faks

8.4.2. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejście do budynku należy wykonać jako nowe drewniane, dwudzielną z warstwą izolacji cieplnej w kolorze brązowym z naświetlem w skrzydle głównym.

Drzwi zewnętrzne w elewacji ogrodowej prowadzone do piwnic należy wykonać jako drewniane jednodzielne z warstwą izolacji cieplnej w kolorze brązowym.

Drzwi zewnętrzne prowadzone do pomieszczeń węzła cieplnego wykonać jako stalowe ocieplane w kolorze brązowym.

Przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiary z natury celem sprawdzenia wymiarów okien i drzwi.

8.5. Parapety

Parapety zewnętrzne - projektuje się podokienniki z blachy tytan.-cynk. gr. 0,55mm w kolorze grafitowym RAL 7011, szer. 20 i 38cm.

Parapety wewnętrzne – drewniane szer. 25, 30, 42cm.

8.6. Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy rozebrać przed rozpoczęciem prac termoizolacyjnych. W trakcie ocieplenia wykonać nowe obróbki blacharskie na poziomych uskokach ścian. Obróbki gzymsów, dachu, rynien i rur spustowych wykonać z blachy tytan.-cynk. gr. 0,55mm w kolorze grafitowym RAL 7011.

8.7. Izolacje

8.7.1. Termiczna

Ściany zewnętrzne – styropian samogasnący EPS 70-040 (FS15) gr. 12 i 15cm.

Stropodach – granulata ze styropianu gr. 18 cm.

8.7.2. Przeciwwodna i przeciwwilgociowa

Posadzki balkonów – izolacja bitumiczna: Superflex 10, 2 x folia budowlana;

– izolacja mineralna szlamem Superflex D1 f-my Deitermann.

8.8. Schody, balustrady, kraty

Pracom naprawczym należy poddać schody zewnętrzne prowadzone z terenu gruntu na poziom parteru. Stopnice, podstopnice oraz spocznik wyłożyć płytkami mrozoodpornymi typu „gress” o fakturze zabezpieczającej przed poślizgiem w odcieniu jasnego brązu. Pozostałą część tych schodów wyremontować, uzupełnić ewentualne ubytki i malować farbą silikonową.

Metalowe elementy balustrady schodów, balkonu, porte-fenetre oraz kraty okienne dokładnie oczyścić, zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi, a następnie dwukrotnie malować farbami olejnymi ogólnego stosowania w kolorze grafitowym RAL 7011.

8.9. Prace murarskie

Wskazane na rysunkach okna piwniczne należy zamurować oraz podmurować do poziomu terenu.

Należy poszerzyć otwór drzwiowy nr O-29 w elewacji południowo-wschodniej do szerokości w świetle ościeżnicy 1,0m. Jeżeli istniejące nadproże będzie miało zbyt małe oparcie po zwiększeniu otworu należy wykonać nowe nadproże z dwuteowników stalowych 2 I 140, dł. 1,50m.

9. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ

Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku nie ulegają zmianie.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Budynek Przedszkola Publicznego z istniejącym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II – bez zmian,

Klasa odporności pożarowej „B” – bez zmian.

12. ZALECENIA WYKONAWCZE

Prace budowlane i montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, zwracając szczególną uwagę na przepisy BHP. Należy stosować materiały posiadające wymagane atesty i dopuszczenia.

13. UWAGI

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem zachowania podobnych parametrów technicznych oraz warunków pracy. Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

14. TECHNOLOGIA OCIEPLENIA ŚCIAN

14.1. Dane ogólne

Projektuje się zastosowanie kompletnego bezspoinowego systemu ocieplenia budynku z silikatową wyprawą tynkarską zgodnie z Aprobata Techniczną ITB wybranej firmy.

Wybrany system ocieplenia przy założonej grubości warstwy termoizolacyjnej musi być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.

W efekcie jego zastosowania na powierzchni ściany powstanie bezspoinowa powłoka o niżej opisanej warstwowości:

- styropian gr. 12 i 15cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych,
- warstwa zbrojona, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi – siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej,
- zewnętrzna wyprawa elewacyjna – tynk silikatowy i mineralny.

14.2. Warunki wykonania prac

Wszystkie prace ociepleniowe prowadzić w temperaturze od +5 do +25°C, przy bezdeszczowej pogodzie.

14.3. Prace przygotowawcze

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują zmycie podłoża wodą z detergentem Conil 1. Istniejącą wyprawę zewnętrzną należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Powstałe ubytki i nierówności w ścianie należy wypełnić zaprawą cementową. Ściany chłonne (beton komórkowy) należy zagruntować preparatem ograniczającym chłonność podłoża.

Podłoże należy uznać za nośne, gdy próbki styropianu, o wymiarach 10x10x5 cm przyklejone do ściany w różnych miejscach, po trzech dniach ulegają rozerwaniu podczas ręcznego ich odrywania.

14.4. Mocowanie płyt izolacyjnych

Dwie ściany budynku będą ocieplone płytami styropianowymi grubości 15cm klasy EPS 70-040 (FS15). Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejową zgodnie z właściwą wybranego systemu np. firmy Caparol Capatect 190S. Klej należy nakładać na płytę metodą pasmowo-punktową. Po nałożeniu kleju na płytę należy ją przyłożyć do podłoża i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych przy zachowaniu mijankowego układu spoin pionowych oraz przewiązaniem w narożach. Po związaniu kleju należy przeszlifować papierem ściernym ewentualne nierówności.

Ocieplenie ościeży należy wykonać z płyt styropianowych gr. 2cm w celu zachowania ciągłej warstwy termoizolacyjnej.

Ocieplenie strefy cokołowej styropianem grubości 12cm.

Każda dolna krawędź ocieplenia musi być zabezpieczona metalową listwą startową dobraną odpowiednio do grubości ocieplenia.

Po związaniu kleju mocowanie płyt styropianowych należy dodatkowo uzupełnić łącznikami mechanicznymi z trzpieniem plastikowym. Długość łączników należy dobrać tak, aby głębokość kotwienia w ścianie wynosiła nie mniej niż 9cm.

Dodatkowo w pasach na szerokości 1,5m od naroża budynku i na całej jego wysokości należy ilość łączników zwiększyć do 6 szt./m².

14.5. Wykonanie warstwy zbrojonej siatką

Wszystkie czynności związane z wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonywać zgodnie z instrukcją odpowiedniego systemu.

Warstwę zbrojącą wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę klejową kolejne wstęgi siatki zbrojącej z zakładem min. 10cm np. ST 112-110/7. Na wyschniętą powierzchnię przyklejonej siatki nanosi się drugą cienką warstwę zaprawy klejącej grubości min. 1mm np. Capatect 190.

Przed nałożeniem siatki na całej powierzchni ścian należy zabezpieczyć miejsca szczególne na elewacji, czyli osadzić aluminiowe narożniki z siatką z włókna szklanego na wszystkich narożach budynku. Konieczne jest również wklejenie wstawek wzmacniających z siatki w narożach okiennych i drzwiowych w celu zapobiegnięcia powstawaniu pęknięć w tych miejscach. W dolnej części budynku do poziomu dolnej krawędzi okien parteru należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

14.6. Wyprawa zewnętrzna

Po wyschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej.

Podłoże pod wyprawę tynkarską zagruntować podkładem gruntującym właściwym dla wybranego systemu.

Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się mineralną masę tynkarską Capatect 139 MLP Scheibenputz o fakturze „baranka” grubości 1,5mm na powierzchni ściany oraz 1,0 mm w strefie cokołowej.

Tynk układać ręcznie na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metodą „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem

miejscowych wypukłości i wklęsłości. Po nałożeniu tynku całość pomalować farbami silikatowymi CT 130 SI.

Kolorystykę elewacji pokazano na rysunkach.

Wszystkie czynności związane z wykonaniem warstwy elewacyjnej należy wykonać zgodnie z instrukcją odpowiedniego systemu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Inwestycja

Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji, ocieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku PP nr 11 w Brzegu.

2. Inwestor

Gmina Miasta Brzeg
49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 12

3. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji, ocieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku PP nr 11 w Brzegu.

Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekt posiada pełne zagospodarowanie terenu, chodniki, dojazdy, śmietnik, trawniki, place zabaw, zieleń dekoracyjna i drzewa. Budynek zlokalizowany jest od strony ulicy Spacerowej, równolegle do niej, bezpośrednio z niej dostępny.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem w całości przeznaczonym na potrzeby przedszkola. Budynek wybudowany został na początku XX wieku jako wolnostojący, dwukondygnacyjny z dachem mansardowym krytym dachówką. Po 1974r został przebudowany. Objęty jest ochroną konserwatorską.

Geometryczny kształt budynku w rzucie oparty jest na planie trapezu.

Działka, na której położony jest budynek przedszkola zagospodarowana jest również w jednokondygnacyjny budynek gospodarczy zbudowany na planie prostokąta.

Obiekt jako całość jest dopuszczony do użytkowania. Nie są projektowane żadne nowe elementy mogące stwarzać dodatkowe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć należy:

- roboty prowadzone na wysokościach,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty dekarские.
- Prace należy wykonywać przy prawidłowo ustawionych i zabezpieczonych przed przewróceniem się rusztowań. Pomosty robocze wzniesione powyżej 1m ponad poziomem terenu powinny być zabezpieczone barierami. Rusztowania powinny być właściwie zabezpieczone i uziemione,
- Przy pracy na wysokościach ponad 2m nad terenem należy stosować zabezpieczenia w postaci pomostów roboczych zabezpieczonych barierami,
- Maszyny i urządzenia mechaniczne oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym i obsługiwane wyłącznie przez osoby uprawnione, posiadające odpowiednie przeszkolenie,
- Materiały budowlane używane do budowy powinny posiadać atesty techniczne i spełniać obowiązujące normy techniczne,
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić urządzenia energetyczne a po ich zakończeniu odpowiednio zabezpieczyć,
- Należy sprawdzić uziemienie urządzeń elektrycznych w celu uniknięcia porażenia prądem.

6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Roboty budowlane powinny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy wykonawstwa budowlanego zatrudniające wykwalifikowanych pracowników. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie obsługi stosowanego sprzętu i urządzeń budowlanych. Szkolenia powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Każdy pracownik budowy oraz podwykonawca ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami dotyczącymi zagrożenia, awarii, pożaru, instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach i prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu

Kierownik budowy wskaże odpowiednie miejsce składowania materiałów budowlanych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Zagrożenia środowiska naturalnego.

- Projekt nie powoduje stosowania materiałów mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego.
- Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.

2. Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

- projekt nie przewiduje wprowadzenia materiałów mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników.
- projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane objęte opracowaniem nie wpływają na zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz nie powodują jej zmiany jakości. Odprowadzenie ścieków odbywa się poprzez istniejącą sieć kanalizacji miejskiej.

Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Przewiduje się zwiększenie wytwarzania odpadów podczas robót demontażowo – rozbiórkowych. Roboty te powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinna odbywać się z zachowaniem ostrożności zgodnie z zasadami bhp i przepisami dot. gospodarki odpadami.

Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą przez zarządcę umową.

Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użytkowania. Jednak ich wzrost nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac przewidziany w dokumentacji do wykonania nie wpłynie w żaden sposób na istniejący drzewostan, pow. ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Roboty budowlane będą wykonywane w obrębie istniejącego obiektu budowlanego.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne dotyczą robót termomodernizacyjnych istniejącego obiektu budowlanego.

Realizacja założeń termomodernizacyjnych w niewielkim stopniu ograniczy emisję CO₂ do atmosfery oraz wpłynie na wzrost energooszczędności budynku, a jednocześnie zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło.