

ZARZADZENIE NR 405/11
BURMISTRZA MIASTA BRZEGU
z dnia 14 listopada 2011r.

w sprawie: zmiany stawek czynszu za dzierżawę użytków gruntowych i najem pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości będący w zarządzie Zarządu Nieruchomości Miejskich.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. ustawy o samorządzie gminnym (tj. z dnia 12 października 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 19 maja 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Miasta Brzegu

zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się podział Miasta na dwie strefy stosowania stawek za dzierżawę użytków gruntowych, najem pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości.

1. I Strefa:

Teren Starego Miasta ograniczony ulicami Nadodrzańska, Kępa Młyńska, Krzyszowica do skrzyżowania z ul. Jerzego II Piasta, Nowy Rynek, Chrobrego, Piastowska pomiędzy ul. Chrobrego a ul. Powstańców Śląskich, Pl. Bramy Wrocławskiej, Pl. Zamkowy, ul. Pańska, Pl. Nad Odrą.

2. II Strefa:

Pozostała część miasta.

§ 2

1. Ustala się stawki czynszu (netto) za dzierżawę użytków gruntowych i najem pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg. załącznika nr 1.

2. Wysokość stawek czynszu o których mowa w ust. 1 należy waloryzować corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok

poprzedni według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

W przypadkach, uzasadnionych względami gospodarczymi oraz uwzględniającymi racjonalne zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasób Gminny upoważnia się Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich do stosowania indywidualnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń niemieszkalnych dla prowadzenia działalności gospodarczej innej nie wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia po uprzednim uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Brzegu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 111/11 Burmistrza Miasta Brzegu z dnia 21 marca 2011 roku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Moryl

Zarząd Nieruchomości Miejskich
49-300 Brzeg
ul. B. Chrobrego 32
NIP: 747-17-84-720

BURMISTRZ

Wojciech Henryk Huczyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Burmistrza nr. 705/11...
z dnia 14.11.2011r.

Stawki czynszu (netto) za dzierżawę użytków gruntowych i najem pomieszczeń niemieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości, ustalenie wysokości opłat za służebność przejazdu oraz odszkodowanie za bezumowne zajmowanie terenów .

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Jednostka	Strefa	
			I	II
1.	Ogródki warzywne i zieleń przydomowa na gruntach nie stanowiących użytków rolnych.	zł / m ² / rok	0,36	0,36
2.	Ogrody i działki warzywne sklasyfikowane jako użytki rolne.	zł / m ² / rok	0,10	0,10
3.	Komórki	zł / m ² / m-c	1,20	1,20
4.	Garaż	zł / m ² / m-c	4,00	4,00
5.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni do 5m ² - umowa	zł / rok	100,00	100,00
6.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni do 5m ² - bez umowy (odszkodowanie)	zł / m-c	100,00	100,00
7.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni powyżej 5m ² - umowa	zł / rok	125,00	125,00
8.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli o powierzchni powyżej 5m ² - bez umowy (odszkodowanie)	zł / m-c	125,00	125,00
9.	Ogródki letnie - mała gastronomia. Kioski handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy do 10 m ² .	zł / m ² / m-c	3,86	3,10
10.	Stragany handlowe o powierzchni do 10m ²	zł / m ² / dobę	2,00	1,30
11.	Pod obiekty handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy powyżej 10m ² do 100m ² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi lub terenami przyległymi wykorzystywanymi pod tą samą działalność gospodarczą.	zł / m ² / m-c	5,26	5,26
12.	Na potrzeby prowadzonych prac remontowych i budowlanych.	zł / m ² / dobę	0,08	0,08
13.	Partycypacja w kosztach utrzymania terenu z tytułu ustanowionej służebności	zł / mb / rok	0,56	0,56

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Jednostka	Strefa	
			I	II
14.	Imprezy kulturalno - artystyczne, (namioty cyrkowe, sceny muzyczne itp.)	zł / m ² / dobę	0,35	0,35
15.	Imprezy rekreacyjno - sportowe (sztuczne lodowiska, strzelnice, paintball, quady, jeździectwo konne itp.)	zł / m ² / dobę	0,05	0,05
16.	Na poprawę zagospodarowania terenów dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.	zł / m ² / m-c	0,10	0,10
Reklamy				
1.	Na ścianach do 1m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	9,35	9,35
2.	Na ścianach za każdy kolejny rozpoczęty m ²	zł / m ² / m-c	9,35	9,35
3.	Wolnostojące do 1m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	70,15	70,15
4.	Wolnostojące do 2m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	93,54	93,54
5.	Wolnostojące do 3m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	105,23	105,23
6.	Wolnostojące powyżej 3 m ² powierzchni planszy - za każdy rozpoczęty m ² powierzchni.	zł / m ² / m-c	163,69	163,69

Stawki czynszu za dzierżawę użytków gruntowych w ramach prowadzonej działalności rolniczej

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Klasa gruntów rolnych	Stawka czynszu za ar/rok/zł
	Grunty orne	R I	10,00
		R II	9,00
		R III a	8,10
		R III b	7,30
		R IV a	6,60
		R IV b	5,30
		R V	3,70
		R VI	3,00
		R VI z	2,00
			Łąki trwale i pastwiska trwale
II	8,50		
III	6,80		
IV	5,70		
V	4,50		
VI	3,20		
VI z	2,00		
	Nie użytki	N	1,50
	Grunty pod stawami	Wsr	2,00
	Sady	S	10,00

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Moryl

Magdalena Osieleńiec

Radca Prawny

BURMISTRZ:
Wojciech Hutczyński