

Zarządzenie Nr 995/2011
Burmistrza Miasta Brzegu
z dnia 30 grudnia 2011 roku

w sprawie: stawek czynszu za wynajmowane pomieszczenia biurowe i inne w budynku przy ul. Sukiennice 2 (plomba Ratusza), w Ratuszu oraz w Urzędzie Miasta przy ul. Robotniczej 12.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3, art.31 oraz art. 33 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczne stawki netto czynszu za wynajem 1m² pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu:

| Lp. | Wynajmujący | Stawka podstawowa 1 m ² | Waga A | Kondygnacja – Waga B | | | | |
|-----|--|---------------------------------------|-----------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------|
| | | | | parter | I piętro | II piętro | III piętro | IV piętro |
| 1. | Organizacje społeczne, partie polityczne, biura poselskie, związki zawodowe, administracja publiczna, wszystkie stowarzyszenia, towarzystwa, kluby sportowe, organizacje młodzieżowe, związki kombatanckie, emerytów | 11,52 | 1 | 1,25 | 1,15 | 1,00 | 0,85 | 0,75 |
| 2. | Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, | 11,52 | 1,5 | 1,25 | 1,15 | 1,00 | 0,85 | 0,75 |

Stawkę najmu 1 m² powierzchni wylicza się na podstawie wzoru:

$$SN = SP \times A \times B$$

gdzie:

SN – stawka najmu 1m²

SP - stawka podstawowa 1m²

A, B - wagi (dot. statusu podmiotu wynajmującego oraz położenia wynajmowanego lokalu)

2. Wynajmujący zobowiązany będzie do ponoszenia poza czynszem, kosztów mediów (woda - ścieki, energia ciepła, energia elektryczna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

§ 2

1. Ustalam godzinowe stawki netto za wynajem sal w Ratuszu:

| | Opis | Organizacje społeczne, partie polityczne, biura poselskie, związki zawodowe, administracja publiczna, wszystkie stowarzyszenia, towarzystwa, kluby sportowe, organizacje młodzieżowe, związki kombatanckie, emerytów | Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, komercyjną, osoby fizyczne |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1. | Duża Sala Stropowa | 130 zł za godzinę | 260 zł za godzinę |
| 2. | Sala Lustrzana | 75 zł za godzinę | 150 zł za godzinę |
| 3. | Mała Sala Stropowa | 75 zł za godzinę | 150 zł za godzinę |
| 4. | Sala Rajców | Ze względu na szczególny zabytkowy charakter Sali decyzję dot. warunków najmu każdorazowo podejmuje Burmistrz Miasta | |
| 5. | Sala Ślubów, kuchnia, poczekalnia | 75 zł za godzinę | 150 zł za godzinę |
| 6. | Mała Sala Lustrzana (parter) | 75 zł za godzinę | 150 zł za godzinę |

2. Wszystkie wnioski dotyczące wynajęcia poszczególnych sal w Ratuszu będą rozpatrywane indywidualnie przez Burmistrza Miasta, który może odmówić pozytywnego rozpatrzenia wniosku ze względu na cel wynajęcia.

§ 3

1. Ustalam miesięczne stawki netto za wynajem 1 m² pomieszczeń w Ratuszu:

| | Opis | Organizacje społeczne, partie polityczne, biura poselskie, związki zawodowe, administracja publiczna, wszystkie stowarzyszenia, towarzystwa, kluby sportowe, organizacje młodzieżowe, związki kombatanckie, emerytów, instytucje kultury | Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, komercyjną, osoby fizyczne |
|----|----------------------------------|--|---|
| 1. | Galeria | 2,00 zł | |
| 2. | Piwnice (Restauracja) | | 6,25 zł |
| 3. | inne pomieszczenia (Radio Opole) | | 17,28 zł |

2. Wynajmujący zobowiązany będzie do ponoszenia poza czynszem kosztów mediów (woda- ścieki, energia ciepła, energia elektryczna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

§ 4

Ustaląm godzinową stawkę netto za wynajem sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Brzegu przy ul. Robotniczej 12:

| | Opis | Organizacje społeczne, partie polityczne, biura poselskie, związki zawodowe, administracja publiczna, wszystkie stowarzyszenia, towarzystwa, kluby sportowe, organizacje młodzieżowe, związki kombatanckie, emerytów, podmioty prowadzące działalność gospodarczą, komercyjną, osoby fizyczne. |
|----|--------------------|--|
| 1. | Sala Konferencyjna | 20,00 zł |

§ 5

1. Ustaląm miesięczną stawkę netto 1m² za najem pomieszczeń biurowych w Urzędzie Miasta Brzegu przy ul. Robotniczej 12:

| | Opis | Administracja publiczna: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu – O.T. Brzeg, Komenda Powiatowa Policji w Brzegu. |
|----|-----------------------|---|
| 1. | Pomieszczenia biurowe | 6,00 zł |

2. Wynajmujący zobowiązany będzie do ponoszenia poza czynszem, kosztów mediów (woda - ścieki, energia cieplna, energia elektryczna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie najmu.

§ 6

Ustaląm miesięczną stawkę netto 1m² za najem garaży położonych na terenie Urzędu Miasta Brzegu przy ul. Robotniczej 12 – w wysokości 5,00 zł/m².

§ 7

1. Do stawek wymienionych w § 1, 2, 3, 4, 5 i 6 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
2. Stawki wymienione w § 1, 3, 5, 6 będą corocznie, począwszy od 2013 roku, waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczny.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr1820/10 Burmistrza Miasta Brzegu z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie stawek czynszu za wynajmowane sale w Ratuszu oraz pomieszcze-

nia biurowe i inne w budynku przy ul. Sukiennice 2 (plomba Ratusza) i w Urzędzie Miasta przy ul. Robotniczej 12.

§ 9

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Organizacyjno-Prawnego.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński
Wojciech Huczyński

WADZIA WADZIA
NADZIA WADZIA