

ZARZADZENIE NR 1318/12
BURMISTRZA MIASTA BRZEGU
z dnia 08 października 2012r.

w sprawie: stawek za korzystanie z użytków gruntowych,
garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych
wolnostojących stanowiących gminny zasób nieruchomości będący
w zarządzie Zarządu Nieruchomości Miejskich.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. ustawy o
samorządzie gminnym (tj. z dnia 12 października 2001r. Dz. U. Nr 142 poz.
1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o
gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 19 maja 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651
ze zmianami) Burmistrz Miasta Brzegu

zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się podział Miasta na dwie strefy stosowania stawek.

1. I Strefa:

Teren Starego Miasta ograniczony ulicami Nadodrzańska, Kępa Młyńska,
Krzyszowica do skrzyżowania z ul. Jerzego II Piasta, Nowy Rynek,
Chrobrego, Piastowska pomiędzy ul. Chrobrego a ul. Powstańców
Śląskich, Pl. Bramy Wrocławskiej, Pl. Zamkowy, ul. Pańska,
Pl. Nad Odrą.

2. II Strefa:

Pozostała część miasta.

§ 2

1. Ustala się stawki czynszu (netto) wg. załącznika nr 1.

2. Wysokość stawek czynszu o których mowa w ust. 1 należy waloryzować
do 30 czerwca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i
usług konsumpcyjnych za rok poprzedni według komunikatu Prezesa
Głównego Urzędu Statystycznego.

Magdalena Osieleniec

Radca Prawny

3. W przypadku nie wydania nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu stosunku najmu bądź dzierżawy, lub korzystania z nieruchomości bezumownie, z innych przyczyn niż wyżej wymienione - naliczane będzie odszkodowanie według stawek odpowiednich do sposobu korzystania z nieruchomości, powiększone o podatek VAT.

§ 3

W przypadkach, uzasadnionych względami gospodarczymi oraz uwzględniającymi racjonalne zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasób Gminny upoważnia się Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich do stosowania indywidualnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń niemieszkalnych dla prowadzenia działalności gospodarczej innej nie wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia po uprzednim uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Brzegu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 705/11 Burmistrza Miasta Brzegu z dnia 14 listopada 2011 roku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Moryl

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński
Wojciech Huczyński

Z-ca Burmistrza

Barbara Iwanowicz
Barbara Iwanowicz

Magdalena Osieleniec
Magdalena Osieleniec

Radca Prawny

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Burmistrza nr. 1518/2012
z dnia 08.10.2012r.

Stawki czynszu (netto) za dzierżawę użytków gruntowych, garaży, komórek i pomieszczeń nie mieszkalnych wolnostojących.

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Jednostka	Strefa	
			I	II
1.	Ogródki warzywne i zieleń przydomowa na gruntach nie stanowiących użytków rolnych do powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500,00 m ²	zł / m ² / rok	0,36	0,36
2.	Ogródki warzywne i zieleń przydomowa na gruntach nie stanowiących użytków rolnych o powierzchni użytkowej od 500,00 m ² do 1000,00m ²	zł / m ² / rok	0,20	0,20
3.	Ogródki warzywne i zieleń przydomowa na gruntach nie stanowiących użytków rolnych o powierzchni przekraczającej 1000,00m ²	zł / m ² / rok	0,10	0,10
4.	Ogrody i działki warzywne sklasyfikowane jako użytki rolne.	zł / m ² / rok	0,10	0,10
5.	Pod pasieki.	zł / m ² / rok	0,10	0,10
6.	Komórki	zł / m ² / m-c	1,20	1,20
7.	Garaże	zł / m ² / m-c	4,00	4,00
8.	Pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych oraz indywidualnych właścicieli - umowa	zł / rok	100,00	100,00
9.	Pod ogródki letnie - mała gastronomia.	zł / m ² / m-c	3,90	3,90
10.	Pod stragany.	zł / m ² / dobę	2,00	2,00
11.	Pod obiekty handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy do 10 m ² .	zł / m ² / m-c	3,90	3,90
12.	Pod obiekty handlowe i usługowe o powierzchni zabudowy powyżej 10m ² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi lub terenami przyległymi wykorzystywanymi pod tą samą działalność gospodarczą.	zł / m ² / m-c	5,30	5,30

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Moryl

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński
Wojciech Huczyński

Magdalena Osiełtaniec

Radca Prawny

Lp.	Przedmiot dzierżawy lub najmu	Jednostka	Strefa	
			I	II
13.	Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny utwardzone z wykorzystaniem na postój środków transportowych z wyłączeniem obszarów międzyblokowych.	zł / m ² / m-c	2,00	2,00
14.	Pod potrzeby prowadzonych prac remontowych i budowlanych.	zł / m ² / dobę	0,08	0,08
15.	Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą pod place i tereny w celu składowania i magazynowania bez zadania materiałów sypkich i obojętnych dla środowiska	zł / m ² / m-c	0,25	0,25
16.	Pod powierzchnię magazynową zamkniętą.	zł / m ² / m-c	6,00	5,00
17.	Pod wiaty.	zł / m ² / m-c	3,80	3,80
18.	Pod miejsca parkingowe lub postojowe dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.	zł / m ² / m-c	1,20	1,20
19.	Pod działalność kulturalno – artystyczną lub sportowo – rekreacyjną (o charakterze stacjonarnym).	zł / m ² / m-c	1,00	1,00
20.	Pod imprezy kulturalno – artystyczne lub rekreacyjno - sportowe (okresowe).	zł / m ² / dobę	0,35	0,35
21.	Dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na poprawę zagospodarowania terenów z wyłączeniem miejsc parkingowych i postojowych.	zł / m ² / m-c	0,10	0,10
22.	Dla stowarzyszeń oraz podmiotów działających non – profit pod działalność rekreacyjno sportową o powierzchni do 5000,00 m ²	zł / m ² / rok	0,10	0,05
23.	Dla stowarzyszeń oraz podmiotów działających non – profit pod działalność rekreacyjno sportową o powierzchni przekraczającej 5000,00 m ²	zł / m ² / rok	0,01	0,01
24.	Urządzenia infrastruktury technicznej np.: (stacje transformatorowe, szafki telekomunikacyjne, itp.)	zł / m ² / m-c	2,00	2,00
Reklamy				
1.	Na ścianach do 1m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	9,35	9,35
2.	Na ścianach za każdy kolejny rozpoczęty m ²	zł / m ² / m-c	9,35	9,35
3.	Wolnostojące do 1m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	70,15	70,15
4.	Wolnostojące do 2m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	93,54	93,54
5.	Wolnostojące do 3m ² powierzchni planszy	zł / m ² / m-c	105,23	105,23
6.	Wolnostojące powyżej 3 m ² powierzchni planszy - za każdy rozpoczęty m ² powierzchni.	zł / m ² / m-c	163,69	163,69

DYREKTOR
mgr inż. Andrzej Moryl

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński
Wojciech Huczyński

Magdalena Ośieleniec
Radca Prawny

Stawki czynszu za dzierżawę użytków gruntowych w ramach prowadzonej działalności rolniczej

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Klasa gruntów rolnych	Stawka czynszu za ar/rok/zł
	Grunty orne	R I	10,00
		R II	9,00
		R III a	8,10
		R III b	7,30
		R IV a	6,60
		R IV b	5,30
		R V	3,70
		R VI	3,00
		R VI z	2,00
	Łąki trwale i pastwiska trwale	I	10,00
		II	8,50
		III	6,80
		IV	5,70
		V	4,50
		VI	3,20
		VI z	2,00
	Nie użytki	N	1,50
	Grunty pod stawami	Wsr	2,00
	Sady	S	10,00

DYREKTOR

 mgr inż. Andrzej Moryl

BURMISTRZ

 Wojciech Huczyński

Magdalena Osieleniec

Rada Prawny
