

ZARZĄDZENIE NR 1298/2012
BURMISTRZA MIASTA BRZEGU
z dnia 24.05.2012 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność gminy Miasto Brzeg zarządzane przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu

Na podstawie §16 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Brzegu Nr XXXIX/290/05 z dnia 25 maja 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy Brzeg oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata

zarządzam co następuje:

§1

1. Ustalam podział miasta na trzy strefy stosowania stawek czynszu za lokale użytkowe:

1) I strefa -

Rynek z przyległymi ulicami: Młynarską do skrzyżowania z ul. Kapucyńską; ul. Reja do skrzyżowania z ul. Zakonnic; ul. Dzierżonia do skrzyżowania z ul. Polską; ul. Staromiejska , Jabłkowa, Mleczna oraz ul. Lekarska, Długa do skrzyżowania z ul. Jagiełły i ul. Piastowską

2) II strefa -

Pomiędzy rzeką Odrą a linią kolejową ograniczona z jednej strony ulicami: Bohaterów Monte Cassino, Ofiar Katynia, Wita Stwosza , Fabryczną do torów kolejowych z wyłączeniem ul. Łokietka od skrzyżowania z ul. Piwowarską, z drugiej strony ulicami: Oławską poprzez Prochową Wrocławską, Partyzantów, Wolności, Kilińskiego do torów kolejowych. Za torami: Chocimska, Poprzeczna, Słowackiego oraz wzdłuż ul. 1-go Maja , a także rejon osiedla Westerplatte.

3) III strefa - pozostała część miasta.

§ 2

Ustalam wysokość stawek czynszu (netto) za lokale użytkowe w zależności od ich przeznaczenia i położenia na terenie miasta zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Moryl

Z-CIA DYREKTORA

mgr inż. Jądwiaga Stręga

§ 3

Dostosowanie zawartych umów na lokale użytkowe do ustaleń wynikających z niniejszego Zarządzenia winno nastąpić w drodze negocjacji.

§ 4

Stawkę czynszu w umowach zawieranych w drodze przetargu określa się w wysokości stawki czynszu wylicytowanej w przetargu.

§ 5

Wysokość stawki czynszu za najem lokali użytkowych podlega corocznej waloryzacji do dnia 30 czerwca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi jednostki budżetowej pn. Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Brzegu Nr 194A/05 z dnia 01.09.2005 r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wojciech Huczyński
Wojciech Huczyński

Moryl
Dyrektor
Moryl
mgr inż. Andrzej Moryl

Z-ca Burmistrza
M
Barbara Iwanowicz

Wysokość stawek czynszu (netto) za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Brzeg,

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu (netto) /na miesiąc [zł/m ²]		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	Dla lokali przeznaczonych wyłącznie na cele nie związane z działalnością zarobkową tj. na działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, sportową, dla lokali przeznaczonych na realizację zadań statutowych przez samorządowe jednostki organizacyjne, a także na cele działalności sakralnej realizowanej przez kościoły i związki wyznaniowe mające uregulowane stosunki z państwem	2,74	2,29	1,93
2.	Dla lokali przeznaczonych wyłącznie na rzemiosło usługowe bez prowadzenia działalności handlowej, a także dla lokali usytuowanych w piwnicy lub na poddaszu i wykorzystywanych jako zaplecze magazynowo-składowe	5,57	4,35	3,89
3.	Dla lokali przeznaczonych na realizację zadań własnych gminy przez gminne osoby prawne inne niż wymienione w pkt. 1 oraz na realizację zadań statutowych przez oddziały ogólnopolskich organizacji związkowych i kombatanckich, a także dla lokali położonych w piwnicy (za wyjątkiem lokali gastronomicznych)	9,16	7,33	6,24
4.	Dla lokali przeznaczonych wyłącznie na cele magazynowe, z wyłączeniem lokali, o których mowa w pkt. 2	6,00	5,50	5,00
5.	Dla lokali przeznaczonych wyłącznie jako pomieszczenia gospodarcze na potrzeby gospodarstw domowych	3,00	2,50	2,00
6.	Dla lokali wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze dla firm prowadzących roboty budowlane lub świadczących inne usługi w pobliżu tego lokalu.	4,00	3,50	3,00
7.	Dla pozostałych lokali, nie uwzględnionych w pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6,	18,31	14,65	12,81

7049
Dyrektor
Mg. inż. Andrzej Moryl